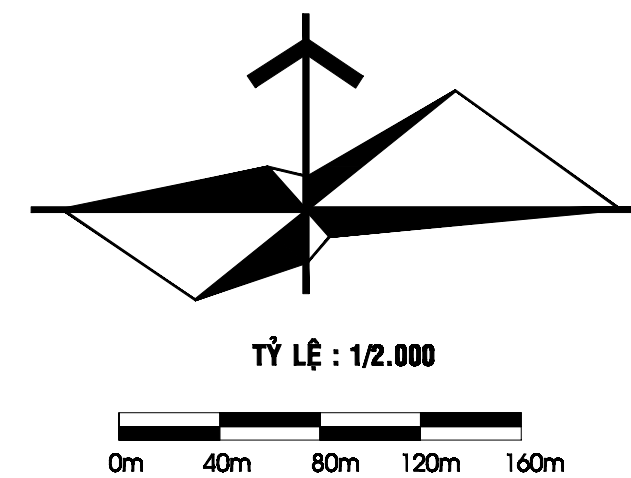


HUYỆN PHÚ QUỐC- TỈNH KIÊN GIANG
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DU LỊCH SINH THÁI VÀ KHU BIỆT THỰ, NHÀ VƯỜN CAO CẤP ĐỐI HOA SIM
XÃ DƯƠNG TƠ - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



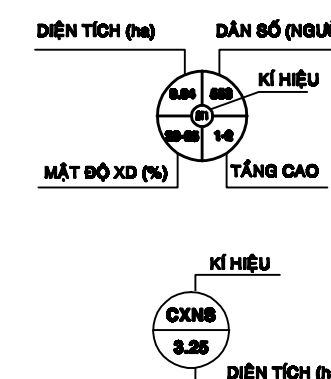
BẢNG PHÂN LOẠI ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	22,35	31,99
2	ĐẤT KHAI THÁC XÂY XỰNG	47,52	68,01
TỔNG CỘNG		69,87	100,00

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỈ LỆ (%)	QUY MÔ DỰ KIẾN (NGƯỜI)
KHU A				
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (NHÀ TRÈ- MẪU GIÁO)	0.71	1.49	1100
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI- DỊCH VỤ	1.47	3.09	
3	ĐẤT BIỆT THỰ CAO CẤP	17.51	36.85	
4	ĐẤT CÔNG VIÊN- CÂY XANH	6.10	12.84	
5	MẶT NƯỚC	1.90	4.00	
6	GIAO THÔNG	9.67	20.35	
KHU B				
7	ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH	10.16	21.38	220
8	ĐẤT BIỆT THỰ NHÀ VƯỜN	1.91	4.02	
9	GIAO THÔNG	7.07	14.88	
TỔNG KHU A+ KHU B (ĐẤT KHAI THÁC)		47.52	100.00	
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ		22.35		
TỔNG CỘNG TOÀN KHU ĐẤT QH		69.87		1320

- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
- ĐẤT BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ VƯỜN
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- MẶT NƯỚC
- RANH QUY HOẠCH
- GIAO THÔNG
- TRƯỜNG MẦM NON



BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT

STT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (ha)	MẬT ĐỘ XD (%)	HỆ SỐ SDD	TẦNG CAO
KHU A						
			37.36			
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (NHÀ TRÈ- MẪU GIÁO)	CTCC	0.71	30	0.90	3
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI- DỊCH VỤ	TM1	1.47	30	0.90	3
		TM2	1.09	30	0.90	3
3	ĐẤT BIỆT THỰ CAO CẤP	BT1	2.60	25	0.50	2
		BT2	0.69	25	0.50	2
		BT3	1.24	25	0.50	2
		BT4	0.68	25	0.50	2
		BT5	0.22	25	0.50	2
		BT6	0.25	25	0.50	2
		BT7	0.39	25	0.50	2
		BT8	0.48	25	0.50	2
		BT9	1.23	25	0.50	2
		BT10	1.32	25	0.50	2
		BT11	0.32	25	0.50	2
		BT12	1.48	25	0.50	2
		BT13	0.53	25	0.50	2
		BT14	0.81	25	0.50	2
		BT15	0.83	30	0.60	2
		BT16	3.58	30	0.60	2
		BT17	0.86	25	0.50	2
KHU B						
			10.16			
7	ĐẤT DVDL	DVDL	1.91	25	0.50	2
8	ĐẤT BIỆT THỰ NHÀ VƯỜN	BTY1	5.35	5	0.10	2
		BTY2	1.72	5	0.10	2
9	GIAO THÔNG		1.18			
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ			22.35			
TỔNG			69.87			

ĐI AN THỜI

ĐI AN THỜI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Kèm theo quyết định số: Ngày: Tháng: Năm:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KIÊN GIANG

Kèm theo công văn số: Ngày: Tháng: Năm:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH PHÚ TRẦN

Kèm theo tờ trình số: Ngày: Tháng: Năm:

QUY HOẠCH KHU DU LỊCH SINH THÁI
KHU BIỆT THỰ, NHÀ VƯỜN CAO CẤP ĐỐI HOA SIM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ DƯƠNG TƠ - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH03 GHÉP: 1A0 TỈ LỆ: 1/2.000 NGÀY:/...../2008

THỂ HIỆN:

KTS. PHAN TRỌNG THUẬN

THIẾT KẾ:

KTS. NGÔ CHÍNH PHÚC

CHỦ THÌ

KTS. NGÔ MINH TUẤN

QL KỸ THUẬT:

THS.KTS. HOÀNG TÙNG

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

TRẦN VĂN TOÀN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC TRẦN

ĐỊA CHỈ: 38A TRẦN CAO VÂN, PHƯỜNG 12, QUẬN PHÚ NHUẬN, TP HỒ CHÍ MINH

DIỆN THOẠI: (04-4) 8442528

QUY HOẠCH KHU DU LỊCH SINH THÁI VÀ KHU BIỆT THỰ, NHÀ VƯỜN CAO CẤP ĐỐI HOA SIM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

1